



GREENPROPERTY
CONSEIL IMMOBILIER DURABLE

AU SERVICE DES COPROPRIÉTAIRES



Conscient de la problématique des copropriétaires et des obligations qui leurs sont imposées par le Grenelle de l'environnement,

GREEN PROPERTY offre un service sur mesure, de qualité et adapté aux copropriétés



ARTICLE 1 DU GRENELLE II

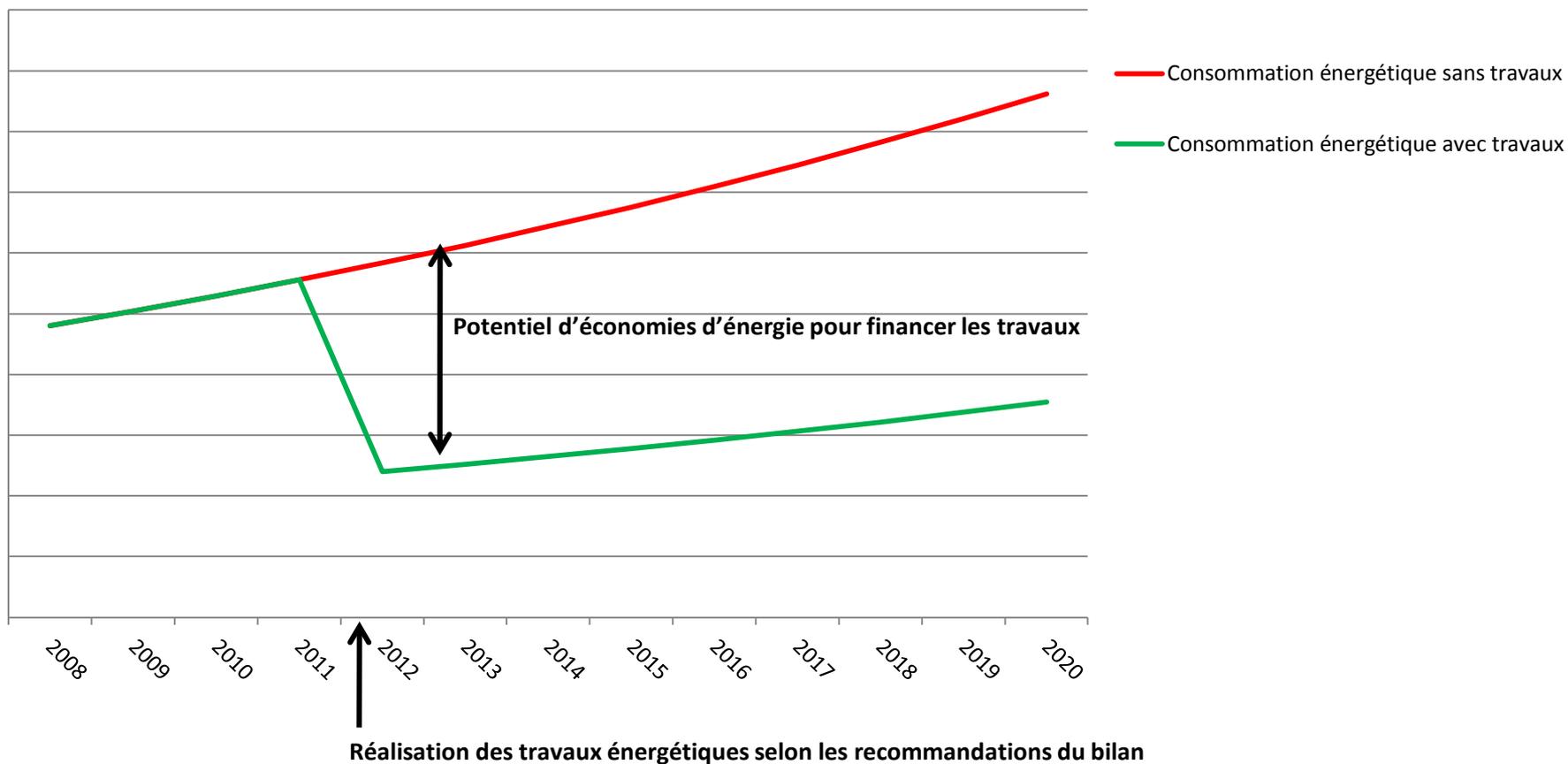
Depuis le 1^{er} janvier 2012, réalisation d'un DPE ou d'un audit pour tout immeuble à usage d'habitation doté d'une installation collective de chauffage ou de refroidissement

ARTICLE 7 DU GRENELLE II

- Assouplissement des règles de majorité pour la décision de travaux d'économie d'énergie
- Possibilité de voter des travaux d'intérêt collectif sur les parties privatives au frais du copropriétaire du lot concerné, le syndicat exerçant le rôle de maître d'ouvrage
- Mise en place d'un plan pluriannuel de travaux ou d'un contrat de performance énergétique

Améliorer l'efficacité énergétique d'une copropriété

C'est réaliser des économies d'énergies qui permettront de financer et de rentabiliser les investissements liés aux travaux



Notre objectif

RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES DES COPROPRIÉTÉS !

Nos actions

- ◆ Bilan patrimonial de la copropriété
- ◆ Mise en place de l'audit énergétique
- ◆ Choix du scénario d'amélioration de l'efficacité énergétique
- ◆ Solutions de financement, planification et suivi des travaux
- ◆ Mise en place et suivi de la certification et labellisation

Notre résultat

LA VALORISATION DE VOTRE PATRIMOINE

AUDIT

- ◆ Rédaction du cahier des charges de l'audit
- ◆ Consultation des diagnostiqueurs
- ◆ Dépouillement des offres
- ◆ Sélection de l'auditeur

INFORMATIONS AUX COPROPRIETAIRES

- ◆ Présentation du projet aux copropriétaires :
 - ⇒ Avant la rédaction du CDC audit
 - ⇒ Après le dépouillement des offres
 - ⇒ En Assemblée générale pour la sélection de l'auditeur

SUBVENTION

- ◆ Constitution des dossier de subvention

- ◆ **SYNTHÈSE** des bilans énergétique, économique et technique
- ◆ **SELECTION** d'un des scénarios de travaux d'amélioration énergétique

Economies d'énergie ★★
Travaux ★

Economies d'énergie ★★★
Travaux ★★

Label BBC/HPE
Economies d'énergie ★★★★★
Travaux ★★★

- ◆ **PLAN D' ACTIONS**
 - Planification des investissements
 - Analyse en coût global
 - Planification des votes et des ordres du jour des prochaines assemblées
- ◆ **PRÉSENTATION DU PROJET** au copropriétaires

PROGRAMMATION

- ◆ Définition du programme
- ◆ Consultation des entreprises et de la maîtrise d'œuvre
- ◆ Vérification du respect des prescriptions techniques et environnementales
- ◆ Assistance pour les formalités administratives
- ◆ Rédaction des marchés

APPELS D'OFFRES

- ◆ Analyse des devis et des conditions d'intervention
 - ◆ Sélection selon une grille d'analyse objective
- ◆ Assistance à la planification du chantier en fonction des priorités

SUIVI DU CHANTIER

- ◆ Suivi de chantier
- ◆ Assistance pour le respect des délais, de la qualité, du budget
- ◆ Assistance à la réception des travaux

RENDRE POSSIBLE LES TRAVAUX D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

- ◆ Dimensionnement tenant compte des gains sur les économies réalisées
- ◆ Financements adaptés des travaux
- ◆ Planification intégrant les contraintes de la copropriété

BÉNÉFICES IMMÉDIATS

- ◆ Réduction des charges (de 20% à 80% des charges liées à l'énergie)
- ◆ Intégration des énergies renouvelables
- ◆ Amélioration du confort des parties communes et privatives
- ◆ Certification de la copropriété

BÉNÉFICES À MOYEN ET LONG TERME

- ◆ Valorisation patrimoniale
- ◆ Prestations conformes aux normes actuelles (BBC le cas échéant)
- ◆ Amélioration de la qualité du bâti (humidité, corrosion résorbées)

Le défi est relevé ... Votre copropriété est devenue une éco-copropriété !

NOTRE ÉQUIPE

- ◆ un manager doté d'une expérience dans l'asset management, la construction durable, la commercialisation et spécialisé dans le management sociétal et environnemental
- ◆ un consultant en développement durable
- ◆ Un ingénieur Centralien certifié Expert de la rénovation énergétique
- ◆ Des ingénieurs
- ◆ un consultant spécialisé dans l'acquisition et le financement d'opération
- ◆ des commercialisateurs expérimentés dans l'immobilier durable
- ◆ des décoratrices d'intérieur spécialisées dans l'écologie



NOTRE ENGAGEMENT

- Acteur au Plan Bâtiment Grenelle : Chantiers « Copropriété et Rénovation du Parc Tertiaire »
- Représentant Développement Durable à la commission Administration de Biens à la FNAIM
- Adhérent à l'Agence Parisienne du Climat

NOTRE EXPÉRIENCE

- ◆ Commercialisation
- ◆ Administration de biens
- ◆ Asset Management
- ◆ Promotion immobilière
- ◆ Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- ◆ Rénovation énergétique
- ◆ Environnement
- ◆ Management environnemental et sociétal



GREENPROPERTY
CONSEIL IMMOBILIER DURABLE

53, rue Scheffer - 75116 Paris

01.77.10.00.98

contact@greenproperty.fr

www.greenproperty.fr

COPROPRIETE



Anissa BOUHALASSA

Président

abouhalassa@greenproperty.fr

06.45.70.56.24