



**GREENPROPERTY**  
CONSEIL IMMOBILIER DURABLE

**AU SERVICE DES COPROPRIÉTAIRES**



**Conscient de la problématique des copropriétaires et des obligations qui leurs sont imposées par le Grenelle de l'environnement,**

**GREEN PROPERTY offre un service sur mesure, de qualité et adapté aux copropriétés**



## ARTICLE 1 DU GRENELLE II

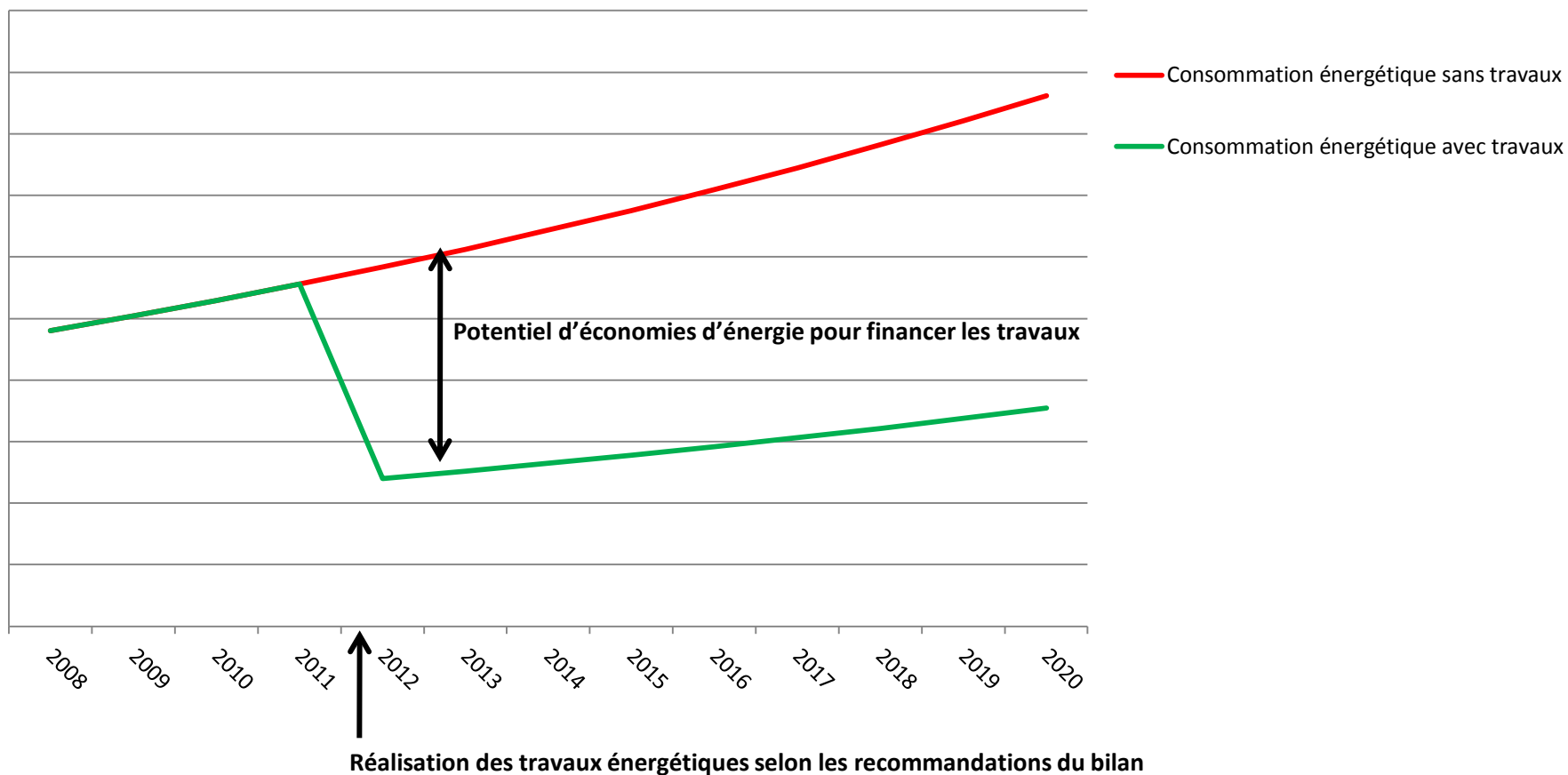
Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012, réalisation d'un DPE ou d'un audit pour tout immeuble à usage d'habitation doté d'une installation collective de chauffage ou de refroidissement

## ARTICLE 7 DU GRENELLE II

- Assouplissement des règles de majorité pour la décision de travaux d'économie d'énergie
- Possibilité de voter des travaux d'intérêt collectif sur les parties privatives au frais du copropriétaire du lot concerné, le syndicat exerçant le rôle de maître d'ouvrage
- Mise en place d'un plan pluriannuel de travaux ou d'un contrat de performance énergétique

## Améliorer l'efficacité énergétique d'une copropriété

C'est réaliser des économies d'énergies qui permettront de financer et de rentabiliser les investissements liés aux travaux



### Notre objectif

**RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES DES COPROPRIÉTÉS !**

### Nos actions

- ◆ Bilan patrimonial de la copropriété
- ◆ Mise en place de l'audit énergétique
- ◆ Choix du scénario d'amélioration de l'efficacité énergétique
- ◆ Solutions de financement, planification et suivi des travaux
- ◆ Mise en place et suivi de la certification et labellisation

### Notre résultat

**LA VALORISATION DE VOTRE PATRIMOINE**

### AUDIT

- ◆ Rédaction du cahier des charges de l'audit
- ◆ Consultation des diagnostiqueurs
- ◆ Dépouillement des offres
- ◆ Sélection de l'auditeur

### INFORMATIONS AUX COPROPRIETAIRES

- ◆ Présentation du projet aux copropriétaires :
  - ⇒ Avant la rédaction du CDC audit
  - ⇒ Après le dépouillement des offres
  - ⇒ En Assemblée générale pour la sélection de l'auditeur

### SUBVENTION

- ◆ Constitution des dossier de subvention

- ◆ **SYNTHÈSE** des bilans énergétique, économique et technique
- ◆ **SELECTION** d'un des scénarios de travaux d'amélioration énergétique

Economies d'énergie ★★  
Travaux ★

Economies d'énergie ★★★  
Travaux ★★

Label BBC/HPE  
Economies d'énergie ★★★★★  
Travaux ★★★

- ◆ **PLAN D' ACTIONS**
  - Planification des investissements
  - Analyse en coût global
  - Planification des votes et des ordres du jour des prochaines assemblées
- ◆ **PRÉSENTATION DU PROJET** au copropriétaires

### PROGRAMMATION

- ◆ Définition du programme
- ◆ Consultation des entreprises et de la maîtrise d'œuvre
- ◆ Vérification du respect des prescriptions techniques et environnementales
- ◆ Assistance pour les formalités administratives
- ◆ Rédaction des marchés

### APPELS D'OFFRES

- ◆ Analyse des devis et des conditions d'intervention
  - ◆ Sélection selon une grille d'analyse objective
- ◆ Assistance à la planification du chantier en fonction des priorités

### SUIVI DU CHANTIER

- ◆ Suivi de chantier
- ◆ Assistance pour le respect des délais, de la qualité, du budget
- ◆ Assistance à la réception des travaux



### RENDRE POSSIBLE LES TRAVAUX D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

- ◆ Dimensionnement tenant compte des gains sur les économies réalisées
- ◆ Financements adaptés des travaux
- ◆ Planification intégrant les contraintes de la copropriété

### BÉNÉFICES IMMÉDIATS

- ◆ Réduction des charges (de 20% à 80% des charges liées à l'énergie)
- ◆ Intégration des énergies renouvelables
- ◆ Amélioration du confort des parties communes et privatives
- ◆ Certification de la copropriété

### BÉNÉFICES À MOYEN ET LONG TERME

- ◆ Valorisation patrimoniale
- ◆ Prestations conformes aux normes actuelles (BBC le cas échéant)
- ◆ Amélioration de la qualité du bâti (humidité, corrosion résorbées)

*Le défi est relevé ... Votre copropriété est devenue une éco-copropriété !*

## NOTRE ÉQUIPE

- ◆ un manager doté d'une expérience dans l'asset management, la construction durable, la commercialisation et spécialisé dans le management sociétal et environnemental
- ◆ un consultant en développement durable
- ◆ Un ingénieur Centralien certifié Expert de la rénovation énergétique
- ◆ Des ingénieurs
- ◆ un consultant spécialisé dans l'acquisition et le financement d'opération
- ◆ des commercialisateurs expérimentés dans l'immobilier durable
- ◆ des décoratrices d'intérieur spécialisées dans l'écologie



## NOTRE ENGAGEMENT

- Acteur au Plan Bâtiment Grenelle : Chantiers « Copropriété et Rénovation du Parc Tertiaire »
- Représentant Développement Durable à la commission Administration de Biens à la FNAIM
- Adhérent à l'Agence Parisienne du Climat

## NOTRE EXPÉRIENCE

- ◆ Commercialisation
- ◆ Administration de biens
- ◆ Asset Management
- ◆ Promotion immobilière
- ◆ Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- ◆ Rénovation énergétique
- ◆ Environnement
- ◆ Management environnemental et sociétal



**GREENPROPERTY**  
CONSEIL IMMOBILIER DURABLE

**53, rue Scheffer - 75116 Paris**

**01.77.10.00.98**

**[contact@greenproperty.fr](mailto:contact@greenproperty.fr)**

**[www.greenproperty.fr](http://www.greenproperty.fr)**

**COPROPRIETE**



**Anissa BOUHALASSA**

**Président**

**[abouhalassa@greenproperty.fr](mailto:abouhalassa@greenproperty.fr)**

**06.45.70.56.24**